



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1058-1/2013
Názov materiálu:	návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (IZOTOPCENTRUM s.r.o., Špitálska 6, 949 01 Nitra, IČO: 36563587, prenájom časti parc. č. 4217, k.ú. Nitra)
Spracovateľ:	Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	12.09.2013
Dátum vyhotovenia:	28.08.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (IZOTOPCENTRUM s.r.o., Špitálska 6, 949 01 Nitra, IČO: 36563587, prenájom časti parc. č. 4217,k.ú. Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a) ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku, parc. č. 4217 - zast.plochy o výmere cca 130 m² v kat. území Nitra, zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť IZOTOPCENTRUM s.r.o., Špitálska 6, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace za nájomné vo výške 1,- €/rok za účelom vybudovania parkovacích miest na Rázusovej ulici v zmysle projektovej dokumentácie k stavbe „Diagnostické centrum na Rázusovej ulici č. 24 v Nitre.“

Predmetná časť pozemku priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a vzhľadom na polohu už existujúceho objektu je potrebné riešiť parkovisko z časti aj na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry. Novovybudované parkovisko bude verejne prístupné, takže ho budú môcť využívať všetci obyvatelia tejto lokality, ako aj rodičia detí susednej materskej školy. Parkovisko vybuduje žiadateľ na vlastné náklady.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(IZOTOPCENTRUM s.r.o., Špitálska 6, 949 01 Nitra, IČO: 36563587, prenájom časti
parc. č. 4217, k.ú. Nitra)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra časť parc. č. 4217 - zast.plochy v k.ú. Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti IZOTOPCENTRUM s.r.o., Špitálska 6, 949 01 Nitra, IČO: 36563587 o prenájom časti príslušného pozemku na Rázusovej ulici parc. č. 4217 - zast.plochy v kat. území Nitra o výmere cca 130 m² za účelom vybudovania parkovacích miest.

Predmetná časť parcely č. 4217 je príslušná k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti IZOTOPCENTRUM s.r.o., na ktorých plánuje vybudovať zdravotnícke zariadenie. Žiadateľ plánuje vybudovať parkovisko na vlastné náklady, ktoré bude čiastočne na pozemkoch v jeho vlastníctve a čiastočne na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry. Vybudovanie parkoviska je pre mesto Nitra výhodné, pretože parkovisko bude verejne prístupné a môžu ho využívať nielen pre klientov zdravotníckeho zariadenia ale aj pacienti fakultnej nemocnice, rodičia detí susednej materskej školy ako aj všetci obyvatelia v tejto lokalite.

Odbor majetku odporúča riešenie parkoviska podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, nakoľko parkovisko bude verejne prístupné a vzhľadom na polohu už existujúceho objektu nie je možné riešiť parkovisko výlučne na pozemku žiadateľa

Primátor mesta Nitra schválil zámer prenajať časť pozemku, parc. č. 4217 o výmere cca 130 m² v kat. území Nitra, zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry spoločnosti IZOTOPCENTRUM s.r.o., na dobu neurčitú výpovednou lehotou 3 mesiace.

Stanovisko ÚHA: s predloženou PD pre územné konanie a s investičným zámerom súhlasí a žiada dodržať a zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné konanie nasledovné podmienky vyplývajúce zo schváleného Územného plánu mesta Nitry a požiadaviek vyplývajúcich z Vyhlášky 532/2002 Z.z. z hľadiska urbanisticko-architektonického:

- parkovanie navrhnuť podľa predloženej projektovej dokumentácie a v súlade s STN 736110/Z1 pre zamestnancov a návštevníkov v zmysle prepočtu parkovacích miest.

VMČ č. 2 – Staré mesto: odporúča spoločnosti riešiť parkovanie vo vnútri areálu nemocnice a neodporúča prenájom pozemku na parkovanie.

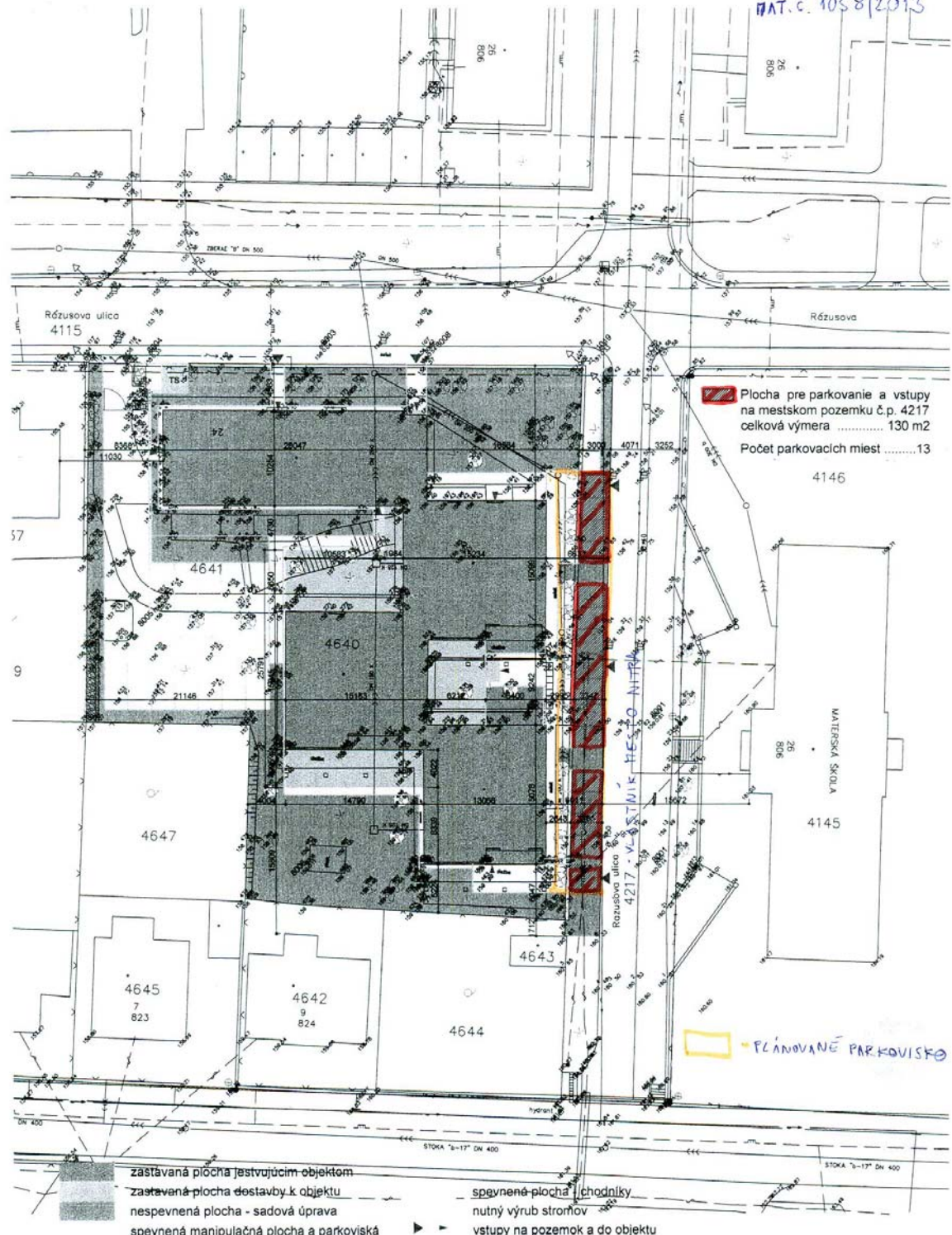
Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.07.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4217 o výmere cca 130 m² kat. úz. Nitra pre spoločnosť IZOTOPCENTRUM s. r. o., Špitálska 6, Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 1,- €/rok.


Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 27.08.2013 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre prenájom časti predmetného pozemku tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: návrh na prenájom pozemku bol prerokovaný dňa 12.09.2013. Mestské zastupiteľstvo k danému bodu rokovania neprijalo uznesenie MZ.

Na základe vyššie uvedeného opätovne predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

7AT.č. 1058/2013



 Plocha pre parkovanie a vstupy na mestskom pozemku č.p. 4217 celková výmera 130 m²
Počet parkovacích miest13

 - PLÁNOVANÉ PARKOVISKO

-  zastavaná plocha existujúcim objektom
-  zastavaná plocha dostavby k objektu
-  nespevnená plocha - sadová úprava
-  spevnená manipulačná plocha a parkoviská
-  spevnené plochy | chodníky
-  nutný výrub stromov
-  vstupy na pozemok a do objektu

Situácia návrhu prestavby a dostavby M 1:500
Diagnostické centrum, Rázusova č.24, Nitra
Architektonická štúdia SAN - HUMA '90 s.r.o., Ľubomír Holejšovský, Vladimír Jarabica ©2013

5